

Thème 4 – Chapitre 11

La préservation du patrimoine, entre tensions et concurrences

 Page 271 – Étude critique de documents

Paris, entre protection et nouvel urbanisme

Sujet – Patrimoine et nouvel urbanisme : entre valorisation et protection

→ Consigne

À partir des documents, montrez que les conséquences de l'urbanisation sur le patrimoine parisien ont toujours fait l'objet de tensions et de compromis d'aménagement.

→ Documents

- **Document 3 p. 271** : L'axe historique du pouvoir à Paris
- **Document 4 p. 271** : Un nouvel urbanisme critiqué

Document 3 p. 271 : L'axe historique du pouvoir à Paris



L'instauration d'un plafond de hauteur pour les bâtiments dans le centre historique de la capitale explique que la *skyline* de Paris soit moins dominée par les tours que celles des autres villes mondiales.

Crédits photographiques : © Stéphane Compoint/OnlyFrance

Document 4 p. 271 : Un nouvel urbanisme critiqué

À Paris, la maire [...] attribue à la tour Triangle, propriété d'Unibail¹, située dans l'enceinte du parc des expositions à la porte de Versailles, le label « Jeux olympiques » (des pongistes y dormiront, paraît-il), qui échappe ainsi aux recours juridiques déposés par les associations de riverains. Drôle de façon de tenir compte de l'avis de la population... Cette tour Triangle, proposée quasi identique quelques années auparavant sous le nom tout aussi trompeur de « Voile » lors d'un concours d'Unibail à La Défense, va venir défigurer ce quartier qui espérait un vrai parc. Le saccage de la capitale semble bien engagé : édification de gratte-ciel [...], altération des quais de Seine, surélévation des immeubles, en particulier ceux qui ornent les angles des rues, surdensification des nouveaux quartiers (Seine Rive Gauche, Batignolles-Clichy...), le tout sans vision d'ensemble, sans respect de continuité avec le passé et surtout sans se préoccuper des attentes des Parisiens. [...] Chacun de ces projets s'attire les foudres d'une ou de plusieurs associations qui élaborent des contre-propositions mais peinent à se faire entendre [...]. Les arguments mobilisés sont toujours les mêmes : pourquoi ajouter des mètres carrés de bureaux dans une ville qui en compte déjà trop ? Qu'apportent ces mastodontes à l'économie du quartier ? Comment amortir l'arrivée de milliers de salariés chaque jour ? Pourquoi ne pas privilégier de nouveaux parcs et jardins publics dans ces environnements urbains déjà denses ?

Thierry Paquot, *Désastres urbains. Les villes meurent aussi*, La Découverte, « Poche/Essais », 2019.

1. Entreprise spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux, centres commerciaux).