



Comprensión auditiva

→ Manuel p. 156

Nathan live!

▶ VÍDEO

Promotores sin escrúpulos

1 Marca con una cruz la(s) respuesta(s) correcta(s).

- a. El vídeo es: un reportaje un anuncio una campaña un documental
 b. Se oye(n): una voz en off a un reportero a un reportero y una voz en off
 c. Se habla de: una isla de lujo un proyecto inmobiliario las vacaciones
 d. El lugar presentado se sitúa en: Andalucía Madrid Extremadura

2 Completa el texto sobre este lugar con los elementos oídos o vistos de la lista siguiente:

Valdecañas · Extremadura · ocio y lujo · isla de los millonarios · Madrid · inversión

A 150 kilómetros de, en la comarca de La Vera, descubrimos,
 la llamada 133 hectáreas de con una de más de 130
 millones de euros, un proyecto único en Europa y el mayor resort de toda

3 ¿Cuáles son las características de este lugar? Elige el elemento correcto en cada lista.

- a. El lugar consta de 30 / 300 / 3 000 villas.
 b. El lugar posee dos / doce / veinte hoteles.
 c. Se puede jugar al golf, al tenis y al fútbol / al golf, al pádel y al voléibol / al fútbol, al polo y al windsurf.
 d. El lugar tiene una playa de 3 000 / 30 000 / 13 000 metros cuadrados.

4 ¿Verdadero o falso? Rectifica cuando sea necesario.

- a. A este lugar se le llama "la nueva Marbella". V F

 b. Cada casa cuesta un millón de euros. V F

 c. Cualquiera puede ir de vacaciones a ese lugar. V F

 d. La construcción del lugar ha obtenido todos los permisos necesarios. V F

5 Resume el documento desarrollando los puntos siguientes.

- Precisa dónde se sitúa el lugar;
- Presenta algunas características del lugar;
- Di quiénes frecuentan el lugar y el problema evocado.

.....



Comprensión auditiva

→ Manuel p. 157

Nathan live!

▶ VÍDEO

Los ciudadanos chinos y la Golden Visa

1 Marca con una cruz la(s) respuesta(s) correcta(s).

- a. El vídeo es: un documental una entrevista un anuncio un reportaje
- b. El número de locutores es de: 3 4 5 6
- c. Identifícalos: una periodista, una reportera y dos testimonios una presentadora, un reportero y un agente inmobiliario una presentadora, dos reporteros y tres testimonios
- d. El tema remite a: los inversores rusos en España los inversores españoles en China los inversores chinos en España

2 ¿Verdadero o falso? Rectifica cuando sea necesario.

- a. La Golden Visa es lo que les permite viajar hasta España. V F
-
- b. La Golden Visa les facilita toda la tramitación. V F
-
- c. No es muy fácil trabajar con los chinos, porque no saben lo que buscan. V F
-
- d. El año pasado se concedieron casi 70 visados por invertir más de 100 mil euros en un inmueble. V F
-

3 Completa el texto sobre los inversores con lo que oyes.

Un autobús los lleva a visitar La tiene preparado un con una de inmuebles en venta. Estos compradores quieren pisos de más de de euros para conseguir un especial de Se conoce como la

4 Marca con una cruz las informaciones complementarias que oyes sobre los inversores.

- la minoría son chinos la mayoría son rusos la mayoría son chinos
- casi el 70% son rusos casi el 70% son chinos menos del 70% son chinos

5 Apunta las regiones costeras preferidas de los inversores:

....., y

6 ¿Cuál es el objetivo del documento?

.....

.....

Parler d'une évolution

1 Complète avec :

cada vez más / cada vez menos / cada vez mayor / cada vez más numerosos / cada vez peor

- a. Los promotores tienen
..... escrupulos.
- b. Los chinos invierten
..... dinero para comprar casas en España.
- c. La situación en el sector de la construcción es
- d. Los emiratíes interesados en Barcelona son
- e. La atracción que ejerce Barcelona sobre los extranjeros es

2 Pour indiquer une évolution progressive tu peux employer *ir* (conjugué) suivi du gérondif (→ précis 18 D3 p. 259). Emploie cette tournure dans les phrases suivantes en conjuguant le verbe *ir* au temps et à la personne qui conviennent.

- a. No me gusta que España (*ir/transformarse*) en un club de vacaciones para ricos.
.....
.....
.....
- b. Con el estallido de la burbuja los precios (*ir/desplomarse*).
.....
.....
.....
- c. Poco a poco los jeques árabes (*ir/invertir*) en pisos de lujo en Barcelona.
.....
.....
.....
- d. En el futuro se prevé que las inversiones chinas en España (*ir/aumentar*).
.....
.....
.....

e. Ya sería tiempo que el Gobierno (*ir/aplicar*) la ley en Valdecañas.
.....
.....

3 Complète les phrases avec le verbe *convertirse* au temps et à la personne qui conviennent.

Ex. : Barcelona se ha convertido en una ciudad-juguete.

- a. Quieren que Valdecañas
en un paraíso para ricos.
- b. La construcción se paró y la urbanización
..... en un barrio-fantasma.
- c. Piensa la ministra que en el futuro Barcelona en un pasatiempo de fin de semana para ricos.
- d. Desde hace algún tiempo los chinos
..... en el inversor ideal.
- e. Para los sin techo de "Nano", la lectura de la constitución en motivo de risa.

Utiliser les démonstratifs

4 Situe avec les démonstratifs qui conviennent correctement accordés.

- a. edificio allí, de diez pisos, soleado, les interesa a los chinos.
- b. Buscan pisos como, aquí, en pleno centro.
- c. casa, en barrio a medio construir, nadie querrá comprarla.
- d. Le presento a señor, que está dispuesto a invertir aquí, en barrio.
- e. A zona de lujo y ocio la llaman la nueva Marbella.

5 Réécris au pluriel les phrases de l'exercice précédent.

- a.
.....
- b.
.....
- c.
.....
- d.
.....
- e.
.....

6 Utilise la valeur subjective des démonstratifs et choisis entre *ese* (valeur péjorative) ou *aquel* (valeur laudative) sans oublier les accords.

- a. sitio maravilloso de Valdecañas debía ser protegido.
- b. Me indignan especuladores sin escrúpulos.
- c. Nos interesa zona algo deprimida junto al puerto.
- d. isla de paz era codiciada por políticos, jeques y banqueros.
- e. Nadie quiere comprar casas a medio construir.